



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
 Посл. бр. 9. Ст-239/2017
 08.12.2017. године
 Београд
 Масарикова бр. 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, дежурни стечајни судија Ружица Бањалучкић, одлучујући о предлогу предлагача **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН**, Београд, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202, кога зступа пуномоћник Радомир Лазаревић, адвокат из Београда, ул. Метоксијска бр.46, за покретање стечајног поступка над стечајним дужником **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН**, из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202, на рочишту одржаном дана 08.12.2017. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог предлагача **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН** из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202, за покретање стечајног поступка над стечајним дужником **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН** из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202.

II ОТВАРА СЕ поступак стечаја над стечајним дужником **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН** из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202.

III УТВРЂУЈЕ СЕ постојање стечајног разлога, предвиђен чланом 11. став 2. тачка 1 Закона о стечају.

IV За стечајног управника именује се Будимир Мрдовић из Београда, ул. Београдског батаљона бр.10.

V ПОЗИВАЈУ СЕ сви повериоци стечајног дужника да у року од 120 дана од објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII ОДРЕЂУЈЕ СЕ испитно рочиште 10.05.2018. године у 11.00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, у судници бр. 100, спрат I.

VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника 18.01.2018. године, у 11.00 часова, а које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова 2, у судници бр. 100, спрат I.

IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен на огласној табли Суда.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29.11.2017. године, предлагач **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН** из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202, поднео је Привредном суду у Београду, предлог за отварање стечајног поступка над дужником **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН** из Београда из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202, с обзиром да је код дужника наступио стечајни разлог трајнија неспособност плаћања, прописан чланом 11. ст. 1 тач. 1. Закона о стечају. У предлогу је навео да је стечајни дужник привредно друштво регистровано за обављање хотелско угоститељске делатности у Београду. Категорисан је као хотел са три звезде. Као најзначајнију и највреднију имовину у свом власништву, стечајни дужник поседује непокретност- зграду хотела која се налази у Београду у ул. Косовска 11. Стечајни дужник успешно је пословао све до почетка светске економске кризе крајем 2008 године, када је дошло до промене услова пословања у области угоститељства и туризма у свету, а самим тим и у Београду. Поред наведеног, стечајни дужник ушао је и у пословање са већим пословним ризиком, тако што је својом непокретном имовином и меницама преузело више обавеза по разним уговорима из делатности других привредних друштава, а више није у могућности да их испуни из процеса рада. Све је резултирало блокадом пословног рачуна која се десила 16.12.2015.године и која до данас непрекидно траје, односно укупан број непрекидних дана у блокади износи 711 дана. Због свега наведеног стечајни дужник је био онемогућен да редовно измирује своје доспеле обавезе према својим радницима и повериоцима, што је узроковало још веће повећање блокаде рачуна и вођења бројних изврших поступака над имовином стечајног дужника. Истакао је да је имовина дужника недовољна да подмири све доспеле дугове, као и неизмирене пореске обавезе у износу од 19.958.405,00 динара. Губитак изнад висине капитала у 2016 години је износио 43.233.385,00 динара. Последице су да се над имовином стечајног дужника- јединој непокретности спроводе бројни извршни поступци, као и на покретним стварима дужника, а све у смислу индивидуалног намирења поверилаца, чиме се угрожава и доводи у питање могућност равномерног и колективног намирење свих поверилаца. Тако је по закључку јавног извршитеља Посл. бр. Ии 208/ Драгане Стојков за дан 15.12.2017.године заказана друга по реду јавна продаја једине непокретности коју стечајни дужник поседује, а донети су и закључци: јавног извршитеља Јелене Драговић у извршном поступку повериоца Чикарић Бранимир Посл. бр. И И број 16/17 и јавног извршитеља Ратка Видовић у извршном предмету извршног повериоца НЕТА ASSET RESOLUTION DOO BEOGRAD, Посл. бр. И.Ив 106/17. Због свега наведеног Скупштина друштва је, у циљу омогућавања колективног намирења свих поверилаца, на основу члана 200. став 1. тачка 10 Закона о привредним друштвима, донела одлуку да се покрене стечај, те је овластила директора Тубић Слободана да може да поднесе

предлог за покретање стечаја.

Предлагач је уз предлог доставио и доказе: Одлуку скупштине друштва стечајног дужника од 28.11.2017 године о покретању стечајног поступка, Списак имовине и књиговодствену вредност, Списак стечајних поверилаца са навођењем висине износа и осталих потраживања, Списак заложних и разлучних поверилаца на непокретности у власништву дужника, Биланс стања и успеха Друштва за 2016 годину, Извод са интернет сајта регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре, Препис листа непокретности 1253 КО Стари град, Претраживање дужника у принудној наплати од 28.11.2017.године, Закључак јавног извршитеља Драгане Стојков у поступку спровођења извршења извршних поверилаца Piraeus Bank a.d. Београд, Heta Asset Resolution d.o.o. Београд, Heta Leasing d.o.o. Београд, Посл. бр. Ии 208/16, Закључак јавног извршитеља Јелене Драговић у извршном поступку повериоца Чикарић Бранимира, Београд, Заплањска број 72/24, Посл. бр. И И број 16/17 и Закључак јавног извршитеља Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца HETA ASSET RESOLUTION DOO BEOGRAD, Посл. бр. И.Ив 106/17.

Решењем 9 Ст 239/2017 од 30.11.2017 године је наложено предлагачу да уплати на име предујма за покривање трошкова покретања стечајног поступка износ од 300.000,00 динара и заказано је рочиште за расправљање о постојању стечајног разлога за 08.12.2017 године.

Поднеском примљеним у Суд дана 06.12.2017 предлагач је доставио доказ о уплати износа од 300.000,00 динара на име предујма за покривање трошкова покретања стечајног поступка.

На рочишту за испитивање разлога за отварање стечајног поступка које је одржано дана 08.12.2017. године, пуномоћник стечајног дужника је изјавио да остаје при предлогу за отварање стечајног поступка, наводећи да се ради о трајнијој неспособности за плаћање стечајног дужника и презадужености истог. Истакао је да је једини начин равномерног намирења свих стечајних поверилаца отварање стечајног поступка без вођења претходног стечајног поступка јер су испуњени услови из члана 60. став 1 и 3. тачка 1. Закона о стечају, а у случају не отварања стечајног поступка над стечајним дужником би извршења на имовини стечајног дужника, оштетила све друге повериоце.

Одлучујући о предлогу предлагача за покретање стечајног поступка над стечајним дужником, на рочишту одржаном 08.12.2017. године, суд је утврдио да је исти основан.

Увидом у Извод о претраживању дужника у принудној наплати, са сајта НБС - принудна наплата - Одељење за пријем, контролу и унос основа и налога на дан 30.11.2017. године Суд је утврдио да стоји да је стечајном дужнику блокиран рачун непрекидно почев од 05.02.2016 године, односно 828 дана у укупном износу од 113.811.801,36 динара.

Увидом у Извод о регистрацији привредног субјекта **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН** из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202 овде стечајног дужника Суд је утврдио да као законски заступник уписани Слободан Тубић и заступник Милорад Мајкић.

Увидом у Одлуку скупштине друштва дужника од 28.11.2017 године Суд је утврдио да је члан и оснивач друштва Милорад Мајкић донео одлуку да се поднесе предлог за отварање стечајног поступка над привредним друштвом **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН** из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, ПИБ: 100120202 и за то овластио директора друштва Слободана Тубића.

Увидом у лист непокретности број 1253 КО Стари град, катастарске парцеле бр.2390 Суд је утврдио да су као носиоци права својине са уделом 3.С над објектом

стамбено пословна зграда у ул. Косовска бр.11 уписани ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ХОТЕЛ УНИОН . из Београда, ул. Косовска бр. 11, матични број: 06932975, и власници посебних делова зграде уписани у В2 лист.

Увидом у Биланс стања на дан 31.12.2016.године, Биланс успеха за период од 01.01. 2016 до 31.12.2016.године, билансне књиге основних средстава, и списка стечајних, разлучних и разлучних поверилаца, и свих осталих изведених доказа дежурни стечајни судија је утврдио да на страни стечајног дужника постоји стечајни разлог из одредбе члана 11. став 2 тачка 1 Закона о стечају, с обзиром на то да је на страни стечајног дужника наступила трајнија неспособност плаћања. Такође чланом 60. став 3. тачка 1 је прописано да стечајни судија отвара стечајни поступак без вођења претходног стечајног поступка ако стечајни дужник поднесе предлог за покретање стечајног поступка са потребним исправама и прилозима. Како је стечајни дужник доставио све потребне исправе и доказе то је Привредни суд у Београду усвојио предлог предлагача за отварање стечајног поступка и отворио стечајни поступак над стечајним дужником, као у ставу I, II и III изреке решења применом одредби члана 11. став 2., тачка 1. Закона о стечају.

Одлука у ставу IV изреке решења донета је сагласно члану 20. став 1. и 2. Закона о стечају.

Одлука у ставу V, VI, VII, и VIII изреке решења донета је сагласно члану 70. у вези члана 36. став 1. и члану 72. Закона о стечају.

Одлука из става IX изреке решења, донета је у складу са чланом 70. став. 1. тачка 9. Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана објављивања решења на огласној табли суда односно од дана достављања решења. Жалба не задржава извршење решења у складу са чланом 46 став 3 ЗОС.

Дежурни стечајни судија



Судија Бањалучкић, с.р

За тачност отправка оверава